

**CONTRATO DE LOCAÇÃO QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O HOSPITAL DO  
TRICENTENÁRIO-UPAE SERRA TALHADA  
E A EMPRESA CÍCERO FERREIRA DE  
FREITAS ME, NA FORMA E CONDIÇÕES  
QUE ESTIPULAM.**

Pelo presente instrumento de contrato que entre si celebram de um lado o **HOSPITAL DO TRICENTENÁRIO-UPAE SERRA TALHADA**, com endereço à Rua Catorze de Julho, s/nº, Cagepe, Serra Talhada, PE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.583.920/0007-29, neste ato representado por Sr. **GIL MENDONÇA BRASILEIRO**, brasileiro, casado, odontólogo, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.006.466- SDS/PE e CPF nº 122.850.644-20, residente e domiciliado na Rua Carlos Pessoa Monteiro, 197, aptº 102, Casa Caiada, Olinda /PE, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e o outro lado a **EMPRESA CÍCERO FERREIRA DE FREITAS ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 37.550.900/0001-12, com endereço a Rua José Alves Conserva, 101, AABB, Serra Talhada, PE, neste ato representada por **CICERO FERREIRA DE FREITAS**, doravante denominado **LOCADORA**, tem justo e acordado o presente contrato, mediante as cláusulas a seguir enumeradas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

Constitui objeto do presente Contrato a locação de toldos e cadeiras plásticas pela **LOCADORA** ao **LOCATÁRIO**, conforme proposta anexa.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – A locação descrita será destinada para **Unidade Pernambucana de Atenção Especializada-UPAE- Serra Talhada**, sito à Rua Catorze de Julho, s/nº, Cagepe, Serra Talhada, PE.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

2.1. Pela locação, objeto deste Contrato, o **LOCATÁRIO** pagará à **LOCADORA** o valor de equivalente ao quantitativo de produtos locados, mediante apresentação da Nota Fiscal/Fatura devidamente atestada pelo Setor Competente do **CONTRATANTE**.

**PREÇOS**

20 CADEIRAS DE PLÁSTICO – R\$ 540,00(QUINHENTOS E QUARENTA REAIS).  
01 TOLDO TAMANHO 10X10 M- R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS).  
01 TOLDO TAMANHO 3X3 M- R\$ 850,00(OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS).

*Freitas*

*[Handwritten signature]*

2.2. O pagamento correspondente ao objeto deste Contrato, será efetuado preferencialmente através de crédito em conta corrente do **BANCO SANTANDER**, ou qualquer instituição bancária indicada pela **LOCADORA** em até 30 (trinta) dias do recebimento da nota fiscal atestada.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA**

O prazo de vigência do presente Contrato ficará condicionado ao retorno das atividades plena do ambulatório, com o encerramento das limitações do distanciamento social imposto por conta da pandemia pela COVID 19.

**PARÁGRAFO ÚNICO-** Fica de logo pactuado que não haverá notificação prévia para o encerramento do contrato.

### **CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

Constituem obrigações das partes, sem prejuízo das disposições previstas na Lei :

#### **4.1. DA LOCADORA**

4.1.1. Responsabilizar-se por todas as despesas e providências que se tornem necessárias ao fiel cumprimento do presente Contrato;

4.1.2. Responsabilizar -se por todos os encargos trabalhistas, previdenciários, securitários, fiscais, comerciais, civis e criminais, resultantes da execução deste Contrato, no tocante aos seus empregados, dirigentes e prepostos.

4.1.3. Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente ao **LOCATÁRIO** ou a terceiros em decorrência de sua culpa ou dolo na execução do presente instrumento, não sendo excluída ou reduzida tal responsabilidade pela fiscalização/acompanhamento pelo **LOCATÁRIO**;

4.1.4. Realizar a locação dos equipamentos, que devem estar em perfeito estado de conservação

4.1.5. Arcar com todas as despesas incidentes sobre o objeto contratado, tais como impostos, taxas e fretes;

4.1.6. O retardamento, não justificado, na execução dos serviços, objeto deste Contrato, considerar-se-á como infração contratual;

#### **4.2. DO LOCATÁRIO**

4.2.1. Tomar todas as providências para o fiel cumprimento das cláusulas deste Contrato.







4.2.2. Designar servidor ou comissão composta por servidores do **HOSPITAL DO TRICENTENÁRIO- UPAE SERRA TALHADA**, para acompanhamento e fiscalização da prestação dos serviços.

4.2.3. Efetuar o pagamento na forma regulada pela **CLÁUSULA SEGUNDA** do presente instrumento.

4.2.4. Zelar pelos equipamentos locados e efetuar a devolução no estado que foi locado, excetuando o desgaste natural dos objetos em vista do tempo de uso.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DA ALTERAÇÃO DO CONTRATO**

A **LOCADORA** fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições estabelecidas neste instrumento, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, sem que haja prejuízos às partes.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DAS PENALIDADES**

Na hipótese da **LOCADORA** não cumprir as obrigações assumidas no presente Contrato, ressalvados os casos fortuitos ou de força maior, devidamente justificados e comprovados a juízo do **LOCATÁRIO**, poderão ser aplicadas, conforme a natureza e gravidade da falta cometida, as seguintes sanções, garantida e defesa prévia:

6.1. Advertência;

6.2. Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do Contrato;

#### **CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO**

Qualquer uma das partes pode rescindir o presente instrumento, com antecedência mínima de 10(dez) dias, não cabendo qualquer indenização aos contratantes

#### **CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

Os casos omissos serão resolvidos pelas partes contratantes, de comum acordo.

E por estarem justos e acordados, as partes assinam o presente contrato em 03(três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas ao final nomeadas e assinadas.

*Oferto*

*[Assinaturas]*

As partes elegem o foro da Comarca de Olinda/PE, para dirimir qualquer dúvida relativa ao presente contrato, renunciando de logo a quaisquer outros por mais privilegiado que seja.

Serra Talhada, 01 de julho 2020.



**LOCATÁRIO**  
**HOSPITAL DO TRICENTENÁRIO-UPAE SERRA TALHADA**  
**GIL MENDONÇA BRASILEIRO**



**LOCADORA**  
**EMPRESA CICERO FERREIRA DE FREITAS ME**  
**CÍCERO FERREIRA DE FREITAS**

**Testemunhas**

\_\_\_\_\_  
CPF:

\_\_\_\_\_  
CPF:

